



**A S B CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
E LOCAÇÕES EM GERAL LTDA**
CNPJ: 48.991.155/0001-63

À
CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA
SETOR DE CONSULTA DE PREÇOS
RUA ALMISA ROSA Nº 41 – CENTRO
CEP: 58.184-000 - **NOVA PALMEIRA – PB**

REF.: CONSULTA DE PREÇOS / COTAÇÃO DE PREÇOS

DATA: 17/12/2025

LOCAL: camaralicitacoescmnp@gmail.com

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA E MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA – PB, CONFORME PROJETO BÁSICO.

PROPOSTA **DE** **PREÇOS**

Documento assinado digitalmente
gov.br ALEXSANDRO DOS SANTOS BURITI
Data: 17/12/2025 18:15:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



**A S B CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS
E LOCAÇÕES EM GERAL LTDA
CNPJ: 48.991.155/0001-63**

PROPOSTA DE PREÇOS

À
CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA
REFERÊNCIA: CONSULTA DE PREÇOS

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA E MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA – PB, CONFORME PROJETO BÁSICO.

A empresa **A S B CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E LOCAÇÕES EM GERAL LTDA, (CONSTRUTORA BURITI)**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF: **48.991.155/0001-63**, com sede à Rua Homero Jose de Azevedo, 298 A, Centro, Pedra Lavrada, Estado da Paraíba - CEP.: 58.180-000, telefone (83)98861-3360, e-mail: construtoraburiti2022@gmail.com, por seu representante legal infra assinado, vem apresentar e submeter à apreciação de V. Sas. a sua Proposta de Preços relativa à **Pesquisa de preços**, da CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA, conforme especificações abaixo:

CÓDIGO	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QUANT.	P. UNIT. (R\$)	P. TOTAL (R\$)
1	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA REFORMA E MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA – PB, CONFORME PROJETO BÁSICO	Obra	1	98.349,23	98.349,23
TOTAL GERAL (R\$)					98.349,23

- VALOR TOTAL DA PROPOSTA: **R\$ 98.349,23 (NOVENTA E OITO MIL, TREZENTOS E QUARENTA E NOVE REAIS E VINTE E TRÊS CENTAVOS);**
- VALIDADE DA PROPOSTA: **30 (trinta) Dias, contados a partir da apresentação da presente PROPOSTA DE PREÇOS;**
- PRAZO DE EXECUÇÃO: **30 (trinta) Dias contados da emissão/recebimento da Ordem de Serviços;**
- CONDIÇÃO DE PAGAMENTO: **Conforme a execução dos serviços, com apresentação de Boletim de Medição, Nota Fiscal e certidões fiscais;**
- Informações Bancárias: **Banco do Nordeste do Brasil – Agência Picuí 0328 – C/C 19.947-2**

Pedra Lavrada/PB, 17 de Dezembro de 2025.

Documento assinado digitalmente
gov.br ALEXSANDRO DOS SANTOS BURITI
Data: 17/12/2025 18:15:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

ALEXSANDRO DOS SANTOS BURITI
CPF: 022.258.294-46
RG: 1.951.622 SSDS/PB
SÓCIO/ADMINISTRADOR



A S B CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E LOCAÇÕES EM GERAL LTDA

CNPJ: 48.991.155/0001-63

Rua Homero Jose de Azevedo, 298-A, Centro - Pedra Lavrada - Estado da Paraíba - CEP.: 58.180-000
Telefone (83) 98861-3360, e-mail: construtoraburiti2022@gmail.com

OBRA: REFORMA E MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA - PB

ENDEREÇO: RUA ALMISA ROSA, 41, CENTRO, NOVA PALMEIRA - PB

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA

BDI: 25,76%

PLANILHA SINTÉTICA

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL (R\$)	PERC. (%)
01.	SERVIÇOS PREELIMINARES	6.634,87	6,75%
02.	PAREDE DE FECHAMENTO GARAGEM	6.061,13	6,16%
03.	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA	2.237,05	2,27%
04.	REVESTIMENTOS	20.443,40	20,79%
05.	ESQUADRIAS	1.488,07	1,51%
06.	CLIMATIZAÇÃO SALA DE REUNIÃO	5.648,70	5,74%
07.	PINTURA	5.842,06	5,94%
08.	LIMPEZA DE OBRA	1.734,12	1,76%
09.	CARPETE PARA PLENÁRIO	48.259,83	49,07%
VALOR TOTAL (R\$)		98.349,23	100,00%

Documento assinado digitalmente
MATEUS BURITI VASCONCELOS
Data: 17/12/2025 23:31:37-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente
ALEXSANDRO DOS SANTOS BURITI
Data: 17/12/2025 18:15:01-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


A S B CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E LOCAÇÕES EM GERAL LTDA
CNPJ: 48.991.155/0001-63

Rua Homero Jose de Azevedo, 298-A, Centro - Pedra Lavrada - Estado da Paraíba - CEP.: 58.180-000

Telefone (83) 98861-3360, e-mail: construtoraburiti2022@gmail.com

OBRA: REFORMA E MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA - PB

ENDEREÇO: RUA ALMISA ROSA, 41, CENTRO, NOVA PALMEIRA - PB

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA

BDI: 25,76%

VALOR DA PROPOSTA (R\$) 98.349,23

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		
						UNIT. S/ BDI (R\$)	UNIT. C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
1			SERVIÇOS PREELIMINARES					R\$ 6.634,87
1.1	SINAPI	103689	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022 PS	m²	8,00	454,47	571,54	4.572,33
1.2	SINAPI	97633	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	1,65	20,44	25,71	42,41
1.3	SINAPI	104789	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	0,17	179,00	225,11	37,14
1.4	SINAPI	97631	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	71,95	10,24	12,88	926,60
1.5	SINAPI	90447	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA ELETRODUTOS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	20,00	7,09	8,92	178,33
1.6	SINAPI	104766	CHUMBAMENTO LINEAR EM ALVENARIA PARA ELETRODUTOS COM DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	m	20,00	14,29	17,97	359,42
1.7	SINAPI	91873	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCÁVEL, PVC, DN 40 MM (1 1/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	20,00	20,62	25,93	518,63
2			PAREDE DE FECHAMENTO GARAGEM					6.061,13
2.1	SINAPI	96616	LASTRO DE CONCRETO MAGRO, APLICADO EM BLOCOS DE COROAMENTO OU SAPATAS. AF_01/2024	m³	0,17	754,25	948,54	156,51
2.2	SINAPI	93205	CINTA DE AMARRAÇÃO DE ALVENARIA MOLDADA IN LOCO COM UTILIZAÇÃO DE BLOCOS CANALETA, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	m	5,50	66,41	83,52	459,34
2.3	SINAPI	103328	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 9X19X19 CM (ESPESSURA 9 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	16,26	85,09	107,01	1.739,97
2.4	SINAPI	93184	VERGA PRÉ-MOLDADA COM ATÉ 1,5 M DE VÃO, ESPESSURA DE *20* CM. AF_03/2024	m	1,30	25,87	32,53	42,29
2.5	SINAPI	87879	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	104,47	4,03	5,07	529,48
2.6	SINAPI	87547	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM PAREDES INTERNAS DE AMBIENTES COM ÁREA ENTRE 5M² E 10M², E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	104,47	23,85	29,99	3.133,54
3			IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA					2.237,05
3.1	SINAPI	98555	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA. 3 DEMÃOS. AF_09/2023	m²	56,76	31,34	39,41	2.237,05
4			REVESTIMENTOS					20.443,40
4.1	SINAPI	104612	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS A MEIA ALTURA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	114,58	105,59	132,79	15.214,55


A S B CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E LOCAÇÕES EM GERAL LTDA
CNPJ: 48.991.155/0001-63

Rua Homero Jose de Azevedo, 298-A, Centro - Pedra Lavrada - Estado da Paraíba - CEP.: 58.180-000

Telefone (83) 98861-3360, e-mail: construtoraburiti2022@gmail.com

OBRA: REFORMA E MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA - PB

ENDEREÇO: RUA ALMISA ROSA, 41, CENTRO, NOVA PALMEIRA - PB

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA

BDI: 25,76%

VALOR DA PROPOSTA (R\$) 98.349,23

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UND	QUANTIDADE	PREÇO (R\$)		
						UNIT. S/ BDI (R\$)	UNIT. C/ BDI (R\$)	TOTAL (R\$)
4.2	PROPRIO	COMP. 01	REVESTIMENTO CERÂMICO EM REGUAS DE MADEIRA 10,5X90CM, APLICADA FAIXA ACIMA DO REVESTIMENTO CERÂMICO	m²	31,12	133,59	168,00	5.228,85
5		ESQUADRIAS						1.488,07
5.1	SINAPI	102186	PORTA PIVOTANTE DE VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	Unid.	1,00	1.183,26	1.488,07	1.488,07
6		CLIMATIZAÇÃO SALA DE REUNIÃO						5.648,70
6.1	SINAPI	104325	CAIXA DE PASSAGEM PARA AR CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	Unid.	1,00	21,06	26,49	26,49
6.2	SINAPI	103289	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/4", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	m	8,00	29,88	37,58	300,62
6.3	SINAPI	103291	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 1/2", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	m	8,00	59,65	75,02	600,13
6.4	SINAPI	89865	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2022	m	3,20	15,23	19,15	61,29
6.5	PROPRIO	COMP. 02	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 4 CONDUTORES DE 4,0 MM² PP, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	9,00	26,99	33,95	305,51
6.6	SINAPI	103251	AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 18000 BTUS/H, CICLO FRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2021_PE	Unid.	1,00	2.904,27	3.652,41	3.652,41
6.7	SINAPI	91930	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	m	54,96	9,95	12,51	687,72
6.8	SINAPI	93656	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2025	Unid.	1,00	11,56	14,54	14,54
7		PINTURA						5.842,06
7.1	SINAPI	104648	EMASSAMENTO COM MASSA LATEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MECANIZADO. AF_04/2023	m²	189,07	12,60	15,85	2.995,93
7.2	SINAPI	88489	PINTURA LATEX ACRILICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	189,07	11,97	15,05	2.846,13
8		LIMPEZA DE OBRA						1.734,12
8.1	SBC	210023	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	52,45	26,29	33,06	1.734,12
9.		CARPETE PARA PLENÁRIO						48.259,83
9.1	PROPRIO	COMP. 03	AQUISIÇÃO DE CARPETE EM ROLO - ITAPUA MASTER - AREIA, INCLUSIVE MATERIAL PARA FIXAÇÃO	m²	185,00	207,43	260,86	48.259,83
TOTAL GERAL (R\$)								98.349,23

Documento assinado digitalmente


 MATEUS BURITI VASCONCELOS
 Data: 17/12/2025 23:31:37-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente


 ALEXSANDRO DOS SANTOS BURITI
 Data: 17/12/2025 18:15:01-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>


A S B CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E LOCAÇÕES EM GERAL LTDA
CNPJ: 48.991.155/0001-63

Rua Homero Jose de Azevedo, 298-A, Centro - Pedra Lavrada - Estado da Paraíba - CEP.: 58.180-000

Telefone (83) 98861-3360, e-mail: construtoraburiti2022@gmail.com

OBRA: REFORMA E MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA - PB

ENDEREÇO: RUA ALMISA ROSA, 41, CENTRO, NOVA PALMEIRA - PB

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA

BDI: 25,76%

QUADRO DE COMPOSIÇÕES UNITÁRIAS

COMP. 01		REVESTIMENTO CERÂMICO EM REGUAS DE MADEIRA 10,5X90CM, APLICADA FAIXA ACIMA DO REVESTIMENTO CERÂMICO			UND.	m²
CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	COEFICIENTE	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
88256	SINAPI	AZULEJISTA OU LADRILHEIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,8882000	R\$ 24,49	R\$ 21,75
88316	SINAPI	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,3669000	R\$ 19,61	R\$ 7,19
1381	SINAPI	ARGAMASSA COLANTE AC I PARA CERAMICAS	KG	6,8500000	R\$ 0,83	R\$ 5,69
43457	SINAPI	REJUNTE CIMENTICIO, QUALQUER COR	KG	0,22200	R\$ 5,02	R\$ 1,11
1	COTAÇÃO	REVESTIMENTO EM CERAMICA ESMALTADA, 19x90CM EM REGUAS DE MADEIRA, ELIZABETH	M²	1,09320	R\$ 89,50	R\$ 97,84
TOTAL DA COMPOSIÇÃO (R\$)						R\$ 133,59

Composição de referência 87275/SINAPI

COMP.02		CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 4 CONDUTORES DE 4,0 MM2 PP, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO			UND.	m
CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	COEFICIENTE	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
88247	SINAPI	AUXILIAR DE ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0390000	R\$ 20,79	R\$ 0,81
88264	SINAPI	ELETRICISTA COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,0390000	R\$ 24,95	R\$ 0,97
34627	SINAPI	CABO FLEXIVEL PVC 750 V, 4 CONDUTORES DE 4,0 MM2	M	1,24340	R\$ 20,25	R\$ 25,18
21127	SINAPI	FITA ISOLANTE ADESIVA ANTICHAMA, USO ATE 750 V, EM ROLO DE 19 MM X 5 M	Unid.	0,00940	R\$ 3,18	R\$ 0,03
TOTAL DA COMPOSIÇÃO (R\$)						R\$ 26,99

Composição referencia SINAPI 91928

COMP.03		AQUISIÇÃO DE CARPETE EM ROLO - ITAPUÃ MASTER - AREIA, INCLUSIVE MATERIAL PARA FIXAÇÃO			UND.	m²
CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO	UND.	COEFICIENTE	PREÇO UNIT. (R\$)	PREÇO TOTAL (R\$)
1	COTAÇÃO	CARPETE EM ROLO - ITAPUÃ MASTER - AREIA	M²	1,0000000	R\$ 175,00	R\$ 175,00
1	COTAÇÃO	ADESIVO ACRILICO QUARTZOLIT	BALDE	0,0108100	R\$ 760,00	R\$ 8,22
1	COTAÇÃO	MASSA DE PREPARAR 10KG	SACO	0,08648	R\$ 65,00	R\$ 5,62
1	COTAÇÃO	MASSA DE PREPARAR PRO	SACO	0,05328	R\$ 227,00	R\$ 12,09
1	COTAÇÃO	PRIMER FLEX QUARTZOLIT 3.6L	BALDE	0,02778	R\$ 138,00	R\$ 3,83
1	COTAÇÃO	ADESIVO DE CONTATO	KG	0,00556	R\$ 480,00	R\$ 2,67
TOTAL DA COMPOSIÇÃO (R\$)						R\$ 207,43

Composição referencia PROPRIO

Documento assinado digitalmente


MATEUS BURITI VASCONCELOS
 Data: 17/12/2025 23:31:37-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente


ALEXSANDRO DOS SANTOS BURITI
 Data: 17/12/2025 18:15:01-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



A S B CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E LOCAÇÕES EM GERAL LTDA

CNPJ: 48.991.155/0001-63

Rua Homero Jose de Azevedo, 298-A, Centro - Pedra Lavrada - Estado da Paraíba - CEP.: 58.180-000

Telefone (83) 98861-3360, e-mail: construtoraburiti2022@gmail.com

OBRA: REFORMA E MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA - PB

ENDEREÇO: RUA ALMISA ROSA, 41, CENTRO, NOVA PALMEIRA - PB

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA

BDI: 25,76%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MESES			TOTAIS	
		MÊS 1			R\$	%
1.0	SERVIÇOS PREELIMINARES				R\$ 6.634,87	6,75%
		R\$	6.634,87			
2.0	PAREDE DE FECHAMENTO GARAGEM				R\$ 6.061,13	6,16%
		R\$	6.061,13			
3.0	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ALVENARIA				R\$ 2.237,05	2,27%
		R\$	2.237,05			
4.0	REVESTIMENTOS				R\$ 20.443,40	20,79%
		R\$	20.443,40			
5.0	ESQUADRIAS				R\$ 1.488,07	1,51%
		R\$	1.488,07			
6.0	CLIMATIZAÇÃO SALA DE REUNIÃO				R\$ 5.648,70	5,74%
		R\$	5.648,70			
7.0	PINTURA				R\$ 5.842,06	5,94%
		R\$	5.842,06			
8.0	LIMPEZA DE OBRA				R\$ 1.734,12	1,76%
		R\$	1.734,12			
9.0	CARPETE PARA PLENÁRIO				R\$ 48.259,83	49,07%
		R\$	48.259,83			
TOTAL R\$		R\$	98.349,23	R\$	98.349,23	
TOTAL %			100,00%			100,00%

Documento assinado digitalmente



MATEUS BURITI VASCONCELOS

Data: 17/12/2025 23:31:37-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Documento assinado digitalmente



ALEXSANDRO DOS SANTOS BURITI

Data: 17/12/2025 18:16:39-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



A S B CONSTRUÇÕES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS E LOCAÇÕES EM GERAL LTDA

CNPJ: 48.991.155/0001-63

Rua Homero Jose de Azevedo, 298-A, Centro - Pedra Lavrada - Estado da Paraíba - CEP.: 58.180-000

Telefone (83) 98861-3360, e-mail: construtoraburiti2022@gmail.com

OBRA: REFORMA E MANUTENÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA - PB

ENDEREÇO: RUA ALMISA ROSA, 41, CENTRO, NOVA PALMEIRA - PB

PROPRIETÁRIO: CÂMARA MUNICIPAL DE NOVA PALMEIRA

BDI: 25,76%

PLANILHA DE CALCULO DE BDI

1.0	CUSTO DE ADMINISTRAÇÃO CENTRAL - AC	4,00%
1.1	Escritório Central	4,00%
2.0	CUSTO DE MARGEM DE INCERTEZA DO EMPREENDIMENTO - MI	1,50%
2.1	Margem de incerteza	1,50%
3.0	CUSTO FINANCEIRO - CF	1,39%
3.1	Custo financeiro	1,39%
4.0	CUSTOS TRIBUTÁRIOS - T	8,65%
4.1	PIS	0,65%
4.2	ISS	3,00%
4.3	CONFINS	3,00%
4.4	Tributação sobre faturamento	2,00%
5.0	MARGEM DE CONTRIBUIÇÃO - MC	7,40%
5.1	Benefício/Lucro	7,40%
CÁLCULO DO BDI $\{[(1 + AC + CF + MI) / (1 - (T + MC))] - 1\} \times 100$		25,76%

OBS.: O CÁLCULO FINAL DO BDI OBTEM-SE APLICANDO OS ÍNDICES TOTAIS DE AC, MI, CF, T E MC NA FÓRMULA DADA ABAIXO:

$$BDI = \left\{ \frac{(1 + (AC + MI)) \times (1 + CF) \times (1 + MC)}{(1 - T)} \right\} - 1$$